

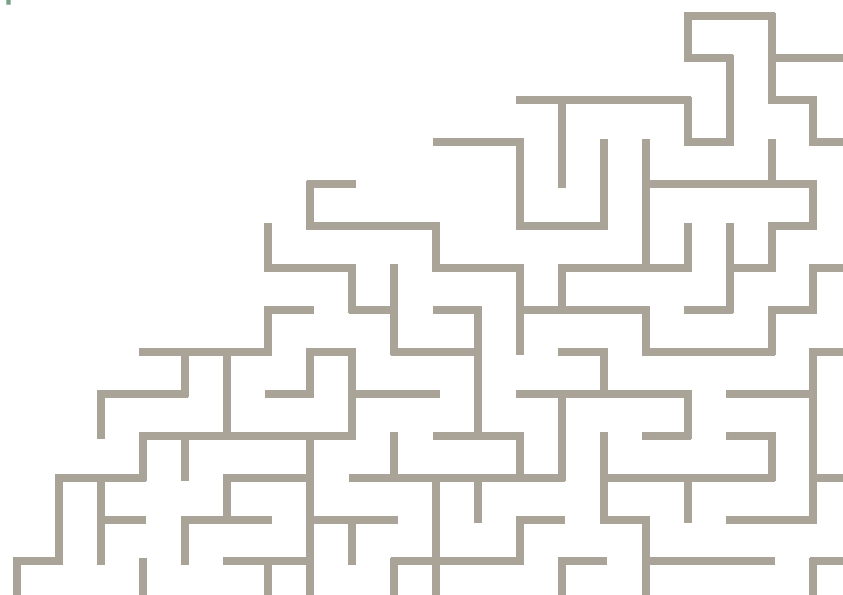
De Hoeve

32 appartementen



Natuurlijk wonen

in Zuidbroek, Apeldoorn



Apeldoorn



Welkom in Apeldoorn, een prachtige stad aan de rand van de Veluwe, waar groen en wonen hand in hand gaan! Apeldoorn staat bekend om zijn weelderige natuur, met uitgestrekte bossen, schilderachtige heidevelden en betoverende landschappen. Aan de rand van de stad vindt u talloze groene oases, waar u kunt genieten van rust, ruimte en een frisse ademhaling. Of u nu houdt van een ontspannen wandeling in het bos, een fietstocht door de groene omgeving of gewoonweg tot rust wil komen temidden van de natuur, Apeldoorn heeft het allemaal te bieden.

Veel voorzieningen in en rondom het sfeervolle centrum

Kinderpretpark Julianatoren,
Apenheul en natuurlijk
Paleis het Loo. Het zijn dé
topattracties van Apeldoorn.



Sfeervolle binnenstad met oude gebouwen en knusse straatjes

Wonen aan de rand van Apeldoorn biedt meer dan alleen natuurpracht. De stad zelf is bruisend en levendig, met een scala aan voorzieningen, zoals winkelcentra, restaurants, theaters en musea.

Hier vindt u het perfecte evenwicht tussen de rust van de natuur en de levendigheid van het stadsleven. Als u droomt van een groene omgeving waar u kunt genieten van de natuurlijke schoonheid en tegelijkertijd toegang hebt tot alle gemakken van het stadsleven, dan is wonen aan de rand van Apeldoorn echt iets voor u.



Apeldoorn, ook wel de Koninklijke stad in het groen genoemd, ligt te midden van Nederland's mooiste natuurgebieden. De stad kent prachtige stadsparken, royale landgoederen en talloos veel activiteiten voor de sportieve buitenliefhebber.



Locatie

De Hoeve ligt in de wijk Zuidbroek in Apeldoorn, dat zich kenmerkt door de vele voorzieningen op steenworp afstand en de uitstekende bereikbaarheid. Op korte afstand bevinden zich supermarkten, scholen en sportverenigingen en binnen een kwartier fiets u het centrum van Apeldoorn binnen. Bovendien is er een goede bereikbaarheid en zit u snel op de A50.



De architect aan het woord

De Hoeve, een prachtig en bijzonder woonef in een groene setting, eentje waar er maar weinig van zijn. De buitenkant van de Hoeve staat overtuigend en solitair in zijn omgeving, met mooie vergezichten in alle richtingen.

In deze groene omgeving vonden we het erg belangrijk om eenzijdig gebouwen te maken. Daarom hebben we gekozen om een spannend schaduwspel in de gevel te realiseren. Dit wordt gerealiseerd door diagonale lijnen van uitstekende dieprode bakstenen te maken wat een levendig beeld oplevert. Door het schaduwspel vertoont het gebouw zich telkens anders op verschillende momenten van de dag.

Maar wat we nog belangrijker vonden was om een woongebied te ontwerpen waarbij we stimuleren dat bewoners elkaar ontmoeten en voor elkaar zorgen. Zo zijn alle appartementen benaderbaar vanaf het binnengebied, waar ruimte is gemaakt voor een intiem parkje. Deze intimiteit hebben we versterkt door de materialisatie: hier is er gekozen voor zachtere, natuurlijke materialen zoals houten gevels en balustraden.

Het parkje vormt samen met het collectieve dakterras het kloppend hart van de Hoeve waar een verbondenheid met uw burens gevoeld wordt.

Naast het intieme binnengebied is elk appartement voorzien van een loggia aan de buitenkant, waar bewoners kunnen genieten van de mooie, vrije uitzichten op de omgeving. Kortom, een prachtige plek in het groen waar bewoners elkaar leren kennen en voor elkaar kunnen zorgen.

Daniël Kleine Schaars



I'M ARCHITECTEN



Hoog wooncomfort

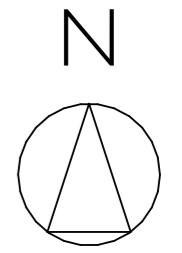


DUURZAAMHEID

De appartementen zijn aangesloten op het warmtenet en worden verwarmd door middel van vloerverwarming. De appartementen voldoen aan de BENG eisen (bijna energie neutrale gebouwen), zijn voorzien van zonnepanelen en er is gebruik gemaakt van kwalitatief hoogwaardig (isolatie) materiaal.

In de Hoeve woont u duurzaam, gasloos en goed geïsoleerd. Dit zorgt niet alleen voor een hoog wooncomfort, maar ook lagere maandelijkse energiekosten. Niet alleen binnen de woning verblijft u prettig maar ook buiten de woning. De locatie is namelijk volledig omringd door het groen.

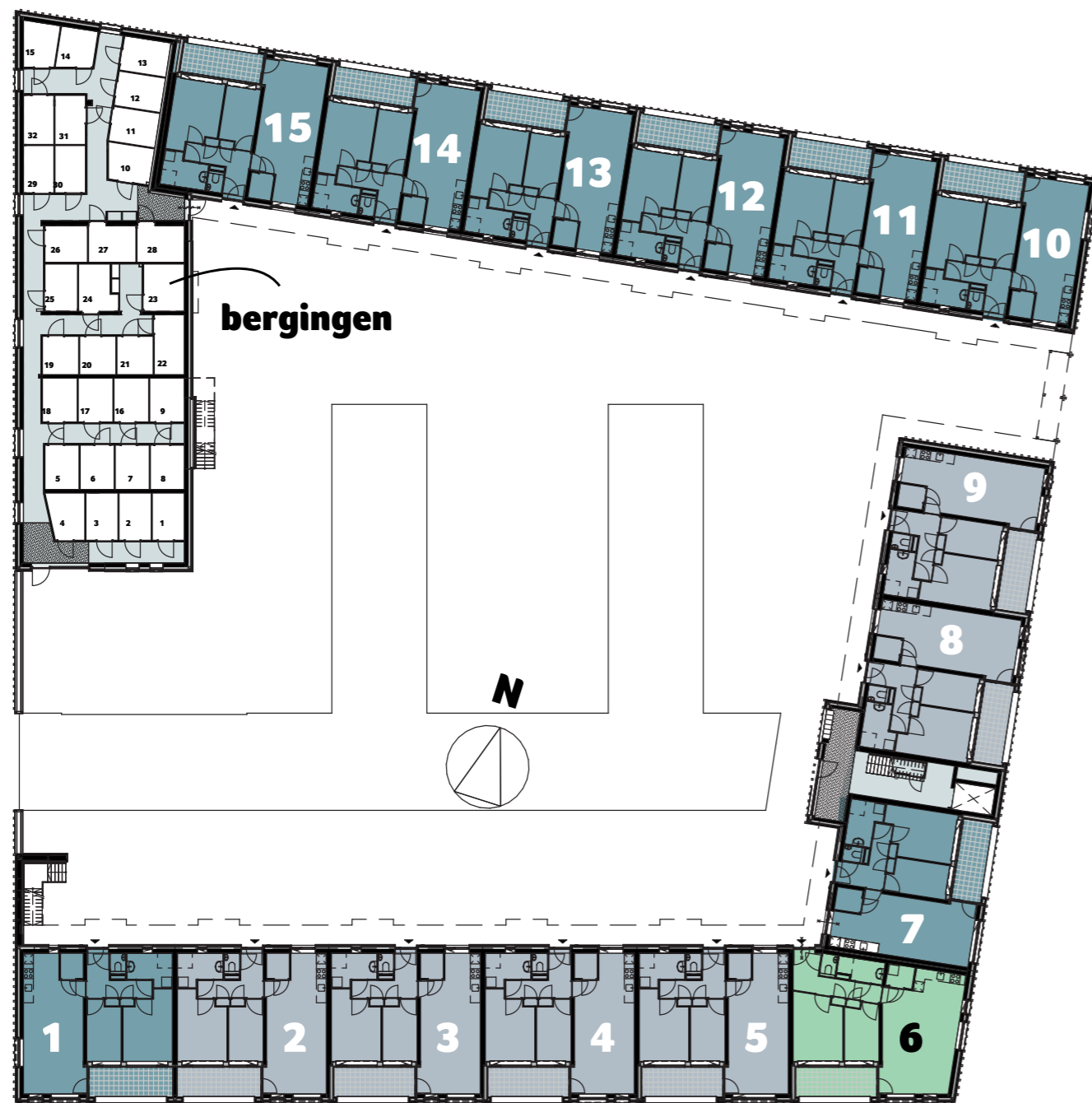
Situatietekening



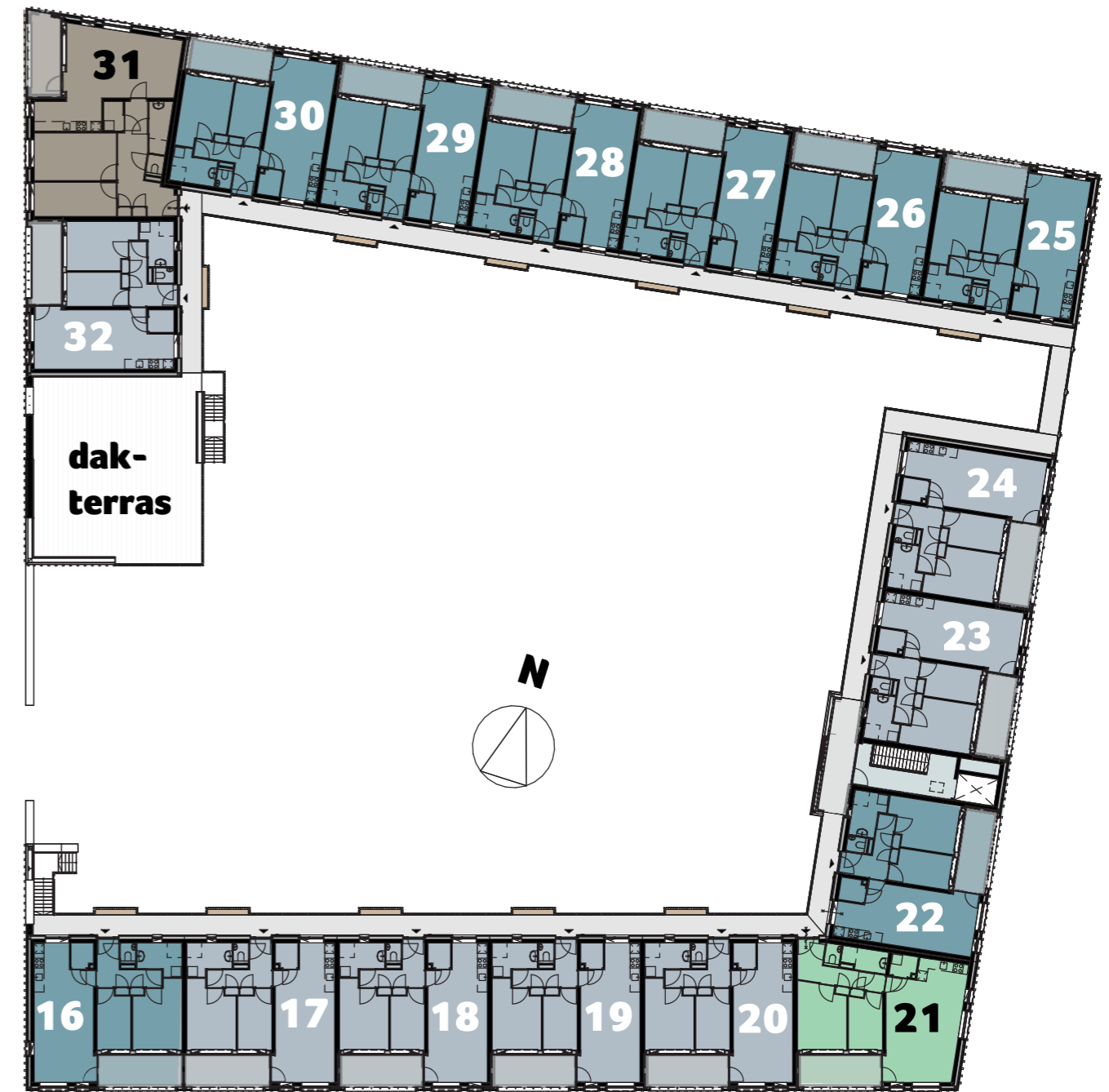
Impressie
binnenterrein



Overzicht van de verdiepingen







Begane grond



verdieping

De appartementen variëren in woonoppervlakte van circa 65 tot 85 m².

De appartementen zijn aangesloten op het warmtenet en door het toepassen van hoogwaardig materiaalgebruik woont u hier zeer duurzaam. Dit zorgt voor een laag energieverbruik!

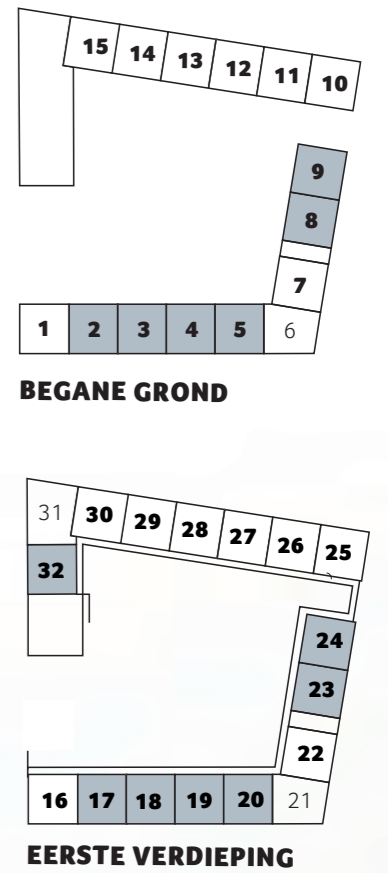
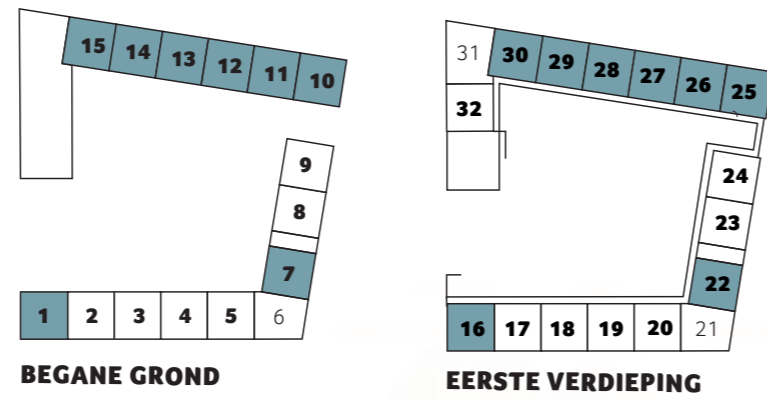
- | | | | |
|---|---------|---|--------|
|  | Type A |  | Type B |
|  | Type A1 |  | Type C |

Impressie
vogelvlucht



Appartement type A

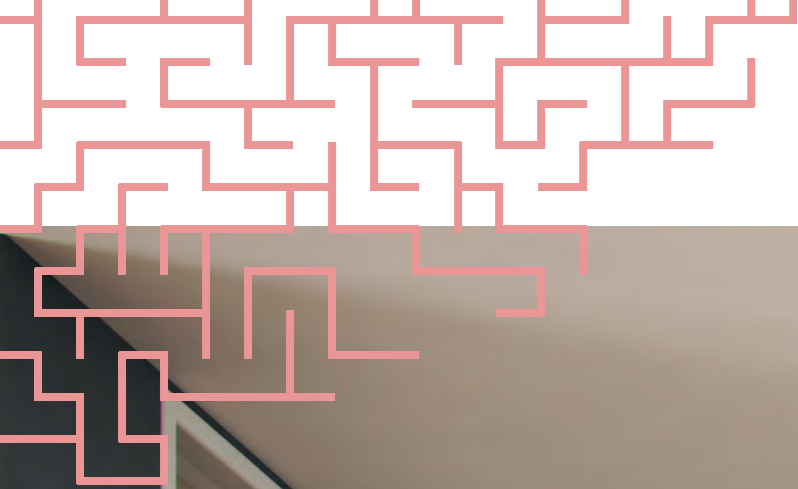
Bouwnummers 1, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 25, 26, 27, 28, 29 en 30



Appartement type A1

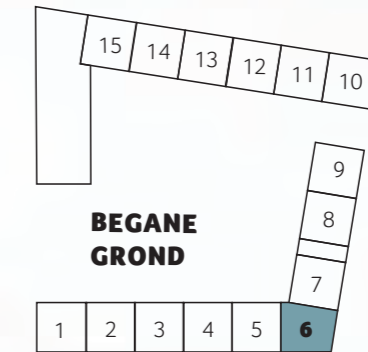
Bouwnummers 2, 3, 4, 5, 8, 9, 17, 18, 19, 20, 23, 24 en 32





Appartement type B

Getekend
Bouwnummer 6 en 21



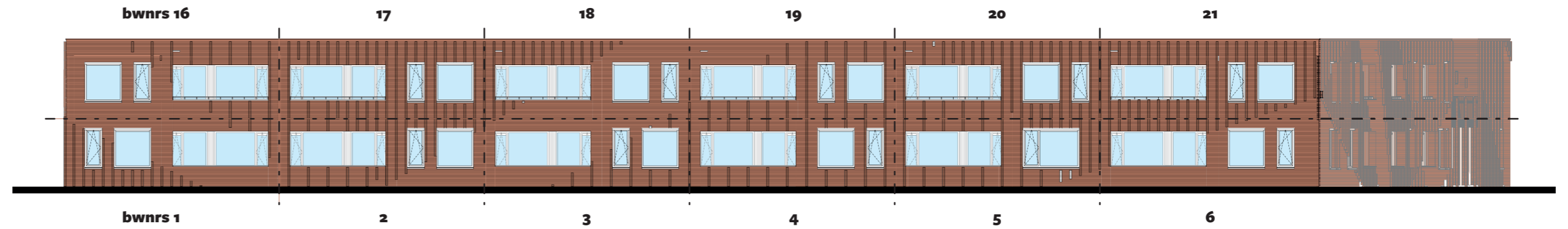
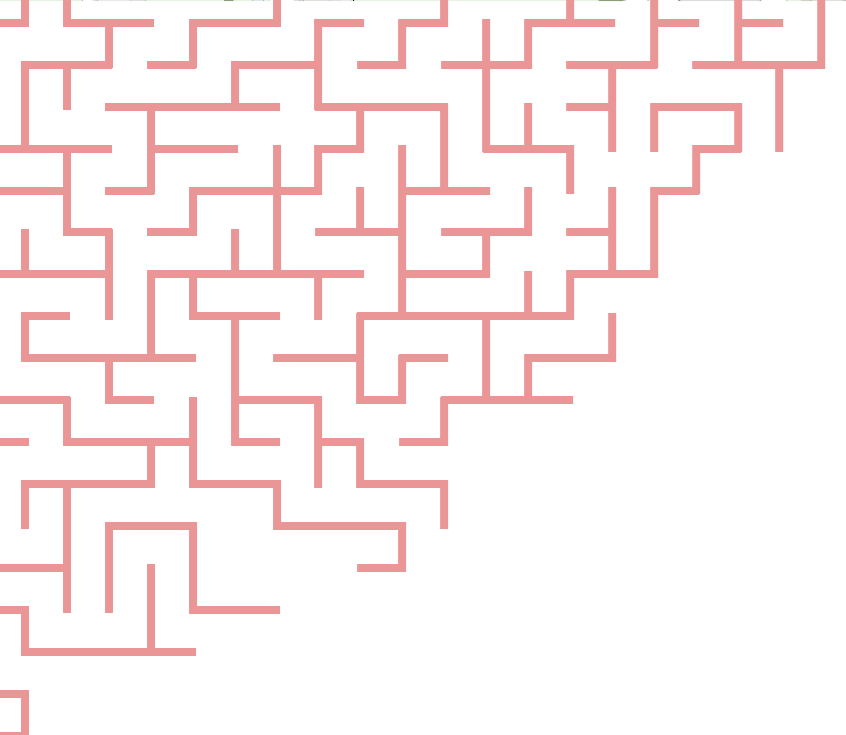
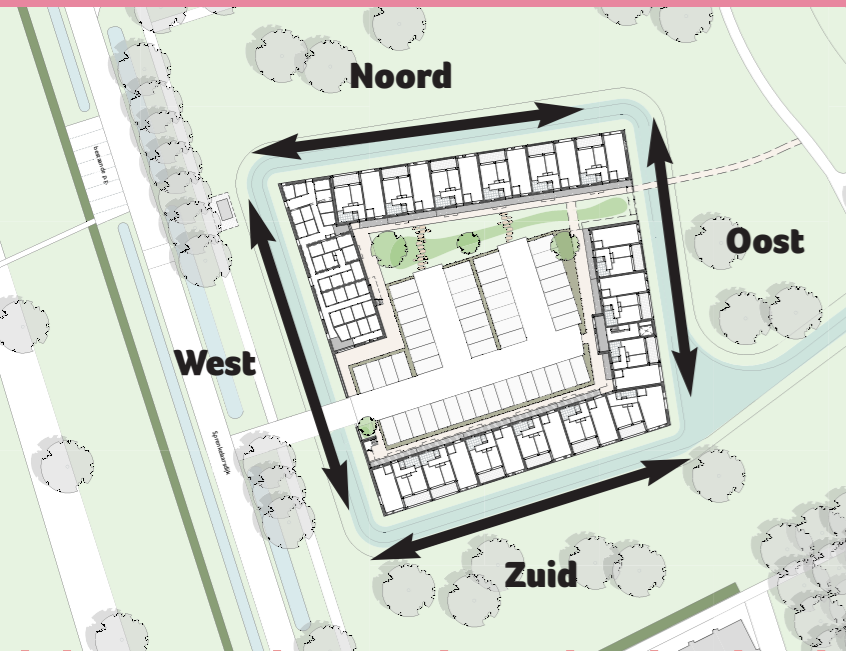
Bergingen

Naast de bergruimte in het appartement beschikt ieder appartement ook over een eigen berging op de begane grond. Ideaal voor uw fiets of opslag!

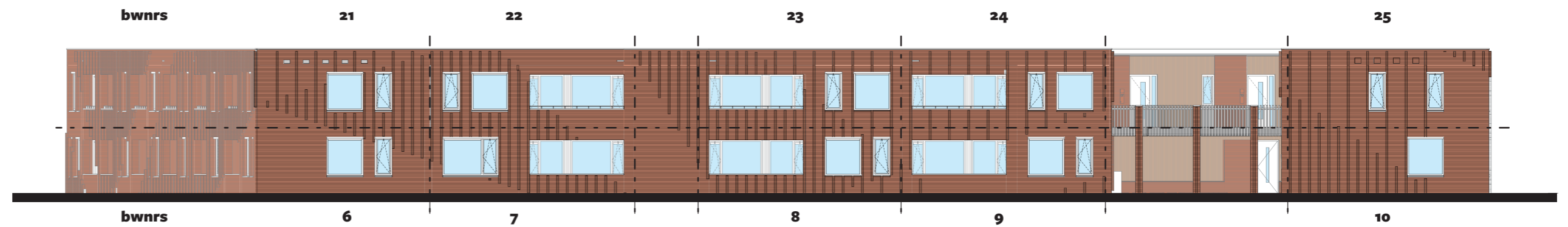


BEGANE GROND

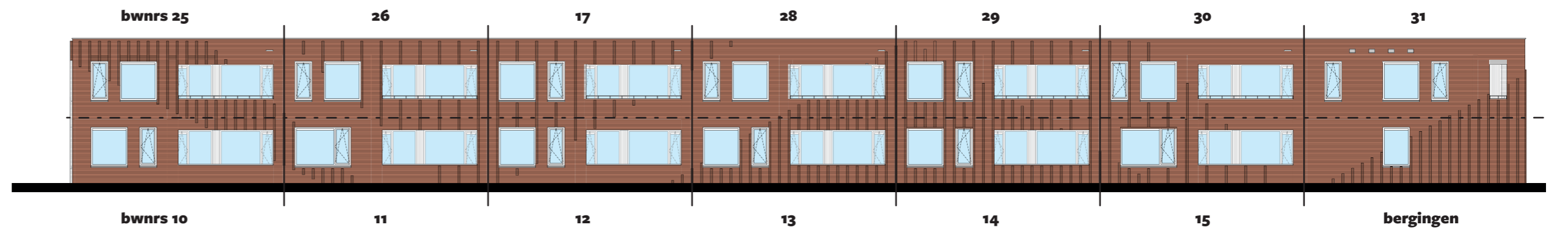
Gevels



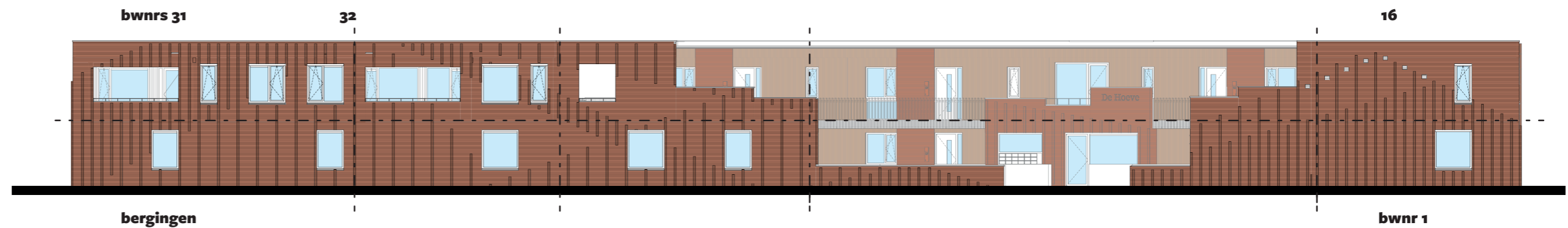
Zuidgevel



Oostgevel



Noordgevel



Westgevel

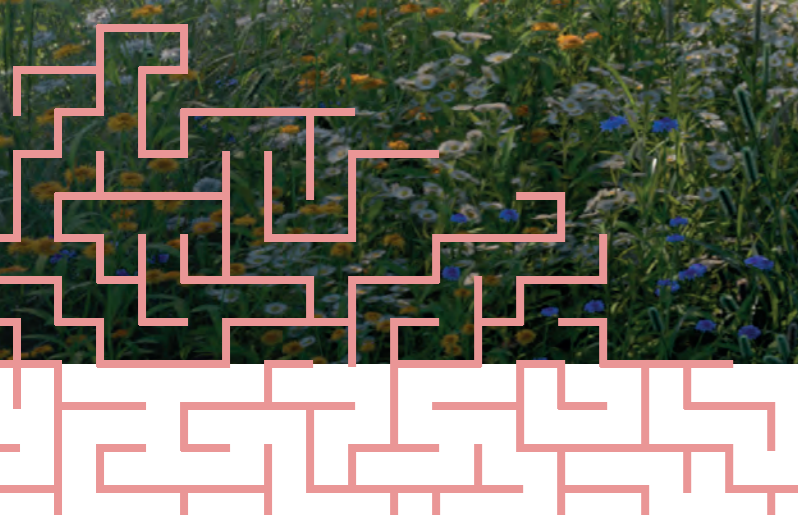


Appartement type C

Bouwnummer 31



Impressie
oost- en
noordgevel



Voordelen van nieuwbouw



1 nauwelijks onderhoud

Omdat alles nog nieuw is, heeft u de eerste jaren geen of nauwelijks onderhoud. Dit scheelt geld, werk en tijd!

2 minder kosten

Nieuwbouw wordt vrij op naam geleverd. U betaald geen overdrachts- en notaris kosten. Daarnaast spaart u eventuele makelaars- en taxatiekosten uit.

3 garantie

Nieuwe woningen worden standaard afgeleverd met Woningborg garantie. Zo bent u er zeker van dat u de eerste jaren niet voor onaangename verrassingen komt te staan.

4 energiezuinig

Voor nieuwbouw gelden strenge eisen op het gebied van energiezuinigheid. Nieuwbouwwoningen hebben standaard het energielabel A+ of A ++.

5 eigen inrichting

Een nieuwbouwwoning kunt u volledig inrichten naar uw eigen smaak. Vloeren, keuken en kleuren precies zoals u wilt.

6 veilig

Nieuwbouwwoningen zijn uitgerust met kwalitatief uitstekend hang- en sluitwerk en standaard voorzien van rookmelders. Een veilig gevoel.

7 nieuw is aangenamer

Nieuwbouwwoningen kenmerken zich door een aangename temperatuur ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van isolerend glas. Daken, muren en gevels zijn veel beter geïsoleerd dan die van 'oude' woningen en vaak voorzien van vloerverwarming.

Het kopen van een nieuwbouwwoning, brengt veel voordelen met zich mee. Niet alleen financieel. Alle pluspunten van nieuwbouw op een rijtje.

Goed geregeld

Bij de oplevering staat een hoogwaardig afgewerkt appartementen op u te wachten. Echter zijn er altijd nog een aantal zaken die u zelf en naar eigen smaak kunt inrichten. In onderstaand overzicht staat de afwerkstaat per ruimte aangegeven, zo weet u precies wat er aan u opgeleverd gaat worden.

Hal

Vloer Dekvloer
Wanden Behangklaar
Plafond Spuitwerk

Toilet

Vloer Tegels
Wanden Tegels
Plafond Spuitwerk

Keuken

Vloer Dekvloer
Wanden Behangklaar
Plafond Spuitwerk

Woonkamer

Vloer Dekvloer
Wanden Behangklaar
Plafond Spuitwerk

Slaapkamer(s)

Vloer Dekvloer
Wanden Behangklaar
Plafond Spuitwerk

Badkamer

Vloer Tegels
Wanden Tegels
Plafond Spuitwerk

Berging in het appartement

Vloer Dekvloer
Wanden Behangklaar
Plafond Spuitwerk

Berging op begane grond

Vloer Dekvloer
Wanden Niet afgewerkt
Plafond Houtwolcement plafondplaten

Kleuren-/materialenstaat

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevelsteen	Baksteen	Oranje bont
Houten gevelbekleding	Houten delen	Oranje - rood
Voegwerk	Verdiept	Donkerbruin
Buitenkozijn	Hout	Bruingrijs
Draaiende delen, ramen	Hout	Bruingrijs
Voordeur	Geïsoleerde deur	Lichtgrijs
Waterslagen	Aluminium	Gepoedercoat - kleur kozijn
Railing loggia's	Metaal	Gepoedercoat - bruingrijs
Balustrade rondom bouwblok verdieping	Hout & metaal	Hout & bruingrijs
Hemelwaterafvoer	Zink	
Dakafwerking	Bitumen	
Dakrand	Metaal	

De 10 stappen naar uw nieuwe appartement

Welke stappen doorloop u tijdens de aankoop van een nieuwbouw appartement? Bij het kopen van nieuwbouw komt veel kijken. Graag helpen wij u op weg naar uw nieuwe appartement.

1 Inschrijving & toewijzing

U heeft kennis gemaakt met de appartementen van het project De Hoeve. U kunt nu aangeven naar welk appartement uw voorkeur uitgaat. Op het digitale inschrijfformulier is het mogelijk meerdere keuzemogelijkheden aan te geven. Voor vragen tijdens het inschrijvingsproces kunt u altijd terecht bij de makelaars van Nieuwbouwcentrum Apeldoorn.

2 Het eerste gesprek

De appartementen zijn toegewezen en bent u één van de gelukkigen? Dan ontvangt u een uitnodiging voor een gesprek met de makelaar. De makelaar zal u alles vertellen over de appartementen en neemt de verkooptekeningen met u door. U kunt tijdens dit gesprek uw wensen kenbaar maken en is er de mogelijkheid om vragen te stellen. U krijgt daarna een optie op het toegewezen appartement.

3 Tekenen van het contract

Gefeliciteerd, het is nu tijd om het koopcontract te tekenen! Bij nieuwbouw is dit een koop- en aannemingsovereenkomst. Dit is een overeenkomst voor de aankoop van de grond en de opdracht voor de bouw.

4 De financiering van uw nieuwbouwappartement

Nadat de koop- en aannemingsovereenkomst is getekend kunt u de financiering van

uw nieuwbouwappartement regelen. Als het goed is weet u inmiddels al of u een hypotheek kunt krijgen om het appartement van uw keuze te kopen. U heeft dat immers al in de oriënterende fase van uw zoektocht uitgezocht. U kunt uw hypotheekaanvraag nu definitief in gang zetten.

5 De kopersbegeleider

Nadat de koopovereenkomst is getekend ontvangt u een inlog voor het digitale kopersportaal homeDNA. Hier kunt u berichten sturen naar uw kopersbegeleider en in dit portaal staan belangrijke stukken zoals informatiebrieven, wooninformatie, contracten, offertes, termijnfacturen en de optielijst. De kopersbegeleider zal tijdens een kopersavond alles vertellen over de keuzes die gemaakt kunnen worden en hoe het traject verder verloopt.

U kunt u alvast voorbereiden door een indeling te maken voor uw nieuwe appartement. Waar komt straks de televisie te staan en waar uw keukentafel? Het is mogelijk om lichtpunten en stopcontacten aan te passen naar de gewenste indeling. Daarnaast kunt u tijdens de kopersavond kennismaken met uw toekomstige burens.

6 De notaris

Als er voldaan is aan alle ontbindende en opschortende voorwaarden en de notaris heeft uw hypotheekstukken binnen, dan ontvangt u een uitnodiging van de notaris.



Schrijf u hier in



Bij de notaris wordt de akte van levering getekend.

7 Naar de showroom

U kunt uw keuken en badkamer geheel naar eigen smaak inrichten. In de verkoopprijs van de woning is geen keuken opgenomen, maar wel kunnen de aansluitpunten hiervoor op de gewenste posities worden aangebracht. Het appartement wordt standaard wel voorzien van een complete badkamer en toilet, maar ook die kunt u hier naar eigen wens aanpassen. Hiervoor kunt u onze projectshowroom bezoeken en de verschillende mogelijkheden bekijken.

8 De bouw

U ontvangt een bericht zodra de bouw van start gaat. Uiteraard houden wij u tijdens de bouw steeds op de hoogte van de vorderingen. Ook organiseren wij een aantal kijkmiddagen om de voortgang op de bouw te zien.

9 De oplevering

Een moment waar u naar uitkijkt! Uw nieuwe appartement is klaar en u ontvangt de sleutel. Samen met de bouwer doen we een opleveringskeuring om te controleren of alle werkzaamheden volgens afspraak zijn uitgevoerd.

10 Veel woonplezier

Uw appartement is opgeleverd. Dan begint nu het leuke gedeelte: de inrichting van uw nieuwe appartement. We wensen alle kopers heel veel woonplezier in het project De Hoeve.

Uw nieuwe huis inrichten

De sleutel van uw nieuwe huis ontvangen?

Nu begint het inrichten... Maar waar begint u?

TIP: Ga op zoek naar inspiratie en maak een moodboard van wat u mooi vindt. Verzamel uw mooiste kleuren, accessoires en meubels en maak een moodboard of collage. Dat kan natuurlijk met ouderwets knip- en plakwerk, maar nog makkelijker is het maken van een online moodboard. Gebruik dit bord als leidraad bij aankopen voor uw nieuwe woning.

Ontwikkeling en realisatie

le Clercq

projectontwikkeling

www.le-clercq.nl



www.nikkels.nl



DISCLAIMER

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectiefafbeeldingen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte.

Informatie en verkoop



Roggestraat 167

7311 CC Apeldoorn

055 5 777 107

info@nieuwbouwcentrumapeldoorn.nl

www.nieuwbouwcentrumapeldoorn.nl

www.dehoeveapeldoorn.nl