



Optantenbrief

Beste belangstellende,

U heeft belangstelling voor een appartement uit het project 32 appartementen De Hoeve te Apeldoorn. In deze brief treft u de informatie aan over een aantal zaken waarmee u te maken krijgt als u tot de koop van het appartement overgaat.

Dit betreft de volgende onderwerpen;

- **Kopersbegeleiding**
- **De koperskeuzes/kopersopties**
- **Digitaal woningdossier homeDNA**
- **Projectshowroom Keuken & Sanitair- en tegelwerk**
- **Kopersavond**
- **Verwachte start bouw**

Kopersbegeleiding

Nadat u tot koop bent overgegaan en de koop- en/of aannemingsovereenkomst heeft ondertekend en daarbij ook in art. 22 toestemming heeft gegeven voor het gebruik van ons digitale kopersdossier homeDNA, ontvangt u binnen enkele dagen een e-mailbericht met inloggegevens voor het woningdossier en kunt u via dit portaal in contact komen met uw kopersbegeleider. Hij of zij zal vanaf het moment dat u heeft gekocht u begeleiden tot aan de oplevering en is uw vaste aanspreekpunt voor vragen.

In het contact met de kopersbegeleider kunt u al uw woonwensen kenbaar maken. Samen met u wordt gekeken naar de mogelijkheden om uw nieuwe thuis naar het zin te maken.

Wat zijn de (on)mogelijkheden? Uit welke opties kunnen er gekozen worden? Wat kan wel en wat kan niet? Daarnaast fungeert de kopersbegeleider als vraagbaak voor u als kopers.

Zij beoordelen uw wensen aan de hand van actuele wet- en regelgeving en leggen de gemaakte keuzes gedetailleerd vast op tekening. Daarnaast brengen zij het keuzepakket en de consequenties voor het bouwproces en de bijbehorende kosten nauwkeurig voor u in kaart.

Vanzelfsprekend bewaken zij ook de sluitingstermijnen zodat uw wensen tijdig worden verwerkt.

De koperskeuzes/kopersopties

Bij de verkoopstukken treft u een optielijst aan waarop de opties staan die in dit project mogelijk zijn en koopbepalend kunnen zijn voor u. Nadat u heeft gekocht krijgt u via het woningdossier inzicht in dezelfde uitgebreide optielijst. Andere grote opties als die nu in de optielijst staan zijn in dit project niet mogelijk.

De koperskeuzes zijn verdeeld in 3 fasen te weten;

- Opbouwfase
- Afbouwfase
- Showrooms

Hiermee hoeft u niet al uw keuzes in een heel kort tijdbestek maken en is er voldoende tijd voor een goede besluitvorming.

De 3 fasen hebben allemaal een andere sluitingsdatum, deze data worden nog kenbaar gemaakt.

Digitaal woningdossier homeDNA

Zoals in de algemene kopersinformatie is omschreven maken wij gebruik van een digitaal woningdossier homeDNA.

In dit woningdossier staan belangrijke stukken zoals de informatiebrieven, contractstukken, offertes, opdrachtbevestigingen en ook de termijnfacturen. Dit dossier zal tijdens de bouw met de nodige documenten worden aangevuld zoals bijvoorbeeld de installatietechnische- en bouwkundige wooninformatie. Tevens zijn de bij de bouw betrokken partijen op de hoogte van alle relevante informatie voor het uitvoeren van de door u gemaakte keuzes.

Ook wordt u als koper automatisch geattendeerd op aankomende deadlines en/of nieuwsberichten welke in het woningdossier staan.

Via de contactpagina van homeDNA kunt u vragen stellen aan uw kopersbegeleider en ook de antwoorden worden hierin geplaatst zodat deze ook overzichtelijk aanwezig blijven.

Kopersavond

Nadat voldoende appartementen uit het project zijn verkocht (veelal >70%) zal er een kopersavond worden gehouden.

Op die avond krijgt u uitleg over de koperskeuze procedure, het kopersportaal homeDNA en kunt u kennismaken met uw toekomstige bureaus en de showroomprocedure.

Projectshowroom keuken, sanitair en tegelwerk

Standaard worden de appartementen voorzien van sanitair en tegelwerk volgens de brochure. Voor een individuele keuze met betrekking het sanitair- en tegelwerk kunt u terecht bij de onderstaande projectshowroom.

De projectshowroom voor de keuken en het sanitair en het tegelwerk is:

Huysinc keuken, badkamer & tegels

Regterweistraat 5

4181 CE Waardenburg (A2, afslag 16)

Tel. 0418-556666

www.huysinc.nl

Nadat u de aannemingsovereenkomst heeft getekend, zullen wij uw N.A.W.-gegevens aan de projectshowroom doorgeven.

Standaard worden de appartementen opgeleverd zonder een keuken volgens de verkoopdocumenten.

Voor dit project is Huysinc als projectshowroom aangewezen waar u vrijblijvend een voorstel kunt laten maken voor een keuken na oplevering.

U mag voor de kopersavond eventueel al een afspraak plannen bij de showroom of u kunt indien gewenst wachten tot na de kopersavond. De showroom is voorzien van voldoende informatie over het project om uw keuzes te kunnen verwerken.

Verwachte start bouw

Nadat aan alle voorwaarden opschortende voorwaarden zoals die zijn omschreven in art. 15 van de aannemingsovereenkomst is voldaan ontvangt u van ons bericht wanneer wij met de bouw gaan starten en de grond kan worden overgedragen.

Zoals het er nu naar uitziet staat de verwachte 'start bouw' gepland voor april 2025 (afhankelijk van stand verkoop en de planvoorbereiding).

Wij hopen met deze informatie inzicht te hebben gegeven in wat u te wachten staat als u tot koop over gaat.

Met vriendelijke groet,

Nikkels Bouwbedrijf bv

